



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00–14.40 Ajournering 13.18–13.25
Beslutande	Marie Irladh (C) A Jörgen Persson (SD), tjug ersättare för Andrej Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Staffan Löfberg (S) (via länk) Agneta Sörensson (M) (via länk) Leif Mårtensson (L) (via länk)
Insynsplatser	Charlotta Eldh (MP) (via länk)
Övriga deltagare	Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, gatu- och parkchef Helena Heintz, nämndsekreterare Dragana Zaloznik, ekonom (via länk) Anna Heyden, planarkitekt § 178-179 Ida Bryngelsson, planarkitekt (via länk) § 180 Mats Moberg, konsult (via länk) § 176 b) -177



Utses att justera Niklas Bohn (S)

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2020-11-23 kl 16.00

**Justerade
paragrafer** §§ 172 – 181

Sekreterare

.....
Helena Heintz

Ordförande

.....
Stefan Pettersson (M)

Justerare

.....
Niklas Bohn (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-11-19

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift

.....
Helena Heintz



§ 172 Beslutad ärendelista

§ 173 Uppföljning/prognos per oktober för samhällsbyggnadsnämnden	4
§ 174 Information, Ekonomi och administration.....	5
§ 175 Förändrade verksamhetsområden för kommunalt vatten/spill-/dagvatten6	
§ 176 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	8
§ 177 Information, Utformning Torggatan Svalegatan.....	9
§ 178 Försäljning av Gluggstorp 2:24	10
§ 179 Detaljplan för del av Billeberga 11:4, Billeberga, Svalövs kommun – beslut om granskning	11
§ 180 Detaljplan för del av Årup 7:18 – beslut om samråd.....	13
§ 181 Redovisning av delegationsbeslut.....	14

Avseende § 176 - Informationspunkt "Avsiktsförklaring Billeberga förskola" lyftes ur och informationspunkterna "SLU Alnarp studentarbeten" och "Tidsplan upphandling Kågerödslund" lades till på sammanträdet



Dnr SBN 228-2020

§ 173 Uppföljning/prognos per oktober för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Rapporten godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt ekonomisk prognos per oktober för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Ekonomisk prognos per oktober för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Rapporten godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 174 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per oktober 2020 (Dnr 223-2020)
- b) Protokoll för anmälan
 - KF 201026 § 200 - Utredning gällande hantering av kollektivtrafiken - förändring av reglementen
 - KF 201026 § 202 - Återrapportering av fullmäktigebeslut
 - KF 201026 § 203 - Anmälan av ej besvarade motioner 2020
 - KF 201026 § 210 - Motion, Gestaltningssystem
 - Protokoll från extrainsatt sammanträde med arbetsutskottet för Vegeåns vattenråd 2020-10-05
 - Protokoll från extrainsatt sammanträde med styrelsen för Vegeåns vattenråd och Vegeåns Service AB, 2020-10-21.
- c) Tidigare serverbyte för kommunens ärendehanteringssystem

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 765-2020

§ 175 Förändrade verksamhetsområden för kommunalt vatten/spill-/dagvatten

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förändrade verksamhetsområden fastställs för Ask, Axelvold och Stenestad enligt kartor daterade 2020-11-03.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska det finnas verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten. För större utbyggnadsområden tas beslut om verksamhetsområde samtidigt som investeringsbeslut fattas. Mindre justeringar av verksamhetsområdena görs löpande under året. Senast fastställda verksamhetsområde beslutades av kommunfullmäktige 2018-05-28.

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) föreslår följande förändringar i verksamhetsområdena:

- Ask
Fastigheter i Ask föreslås ligga inom verksamhetsområdet för spillvatten (S). Idag ligger dessa fastigheter utanför verksamhetsområdet.
- Axelvold
Fastigheter i Axelvold föreslås ligga inom verksamhetsområdet för vatten och spillvatten (VS). Idag ligger dessa fastigheter utanför verksamhetsområdet.
- Stenestad
Fastigheter i Stenestad föreslås ligga inom verksamhetsområdet för vatten och spillvatten (VS) eftersom spillvatten även byggs ut till dessa fastigheter. Tidigare har de legat inom vatten (V).

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-11-06
NSVA tjänsteskrivelse daterad 2020-11-04 med bilagor:

- Kartbilaga Ask daterad 2020-11-03
- Kartbilaga Axelvold daterad 2020-11-03
- Kartbilaga Stenestad daterad 2020-11-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Förändrade verksamhetsområden fastställs för Ask, Axelvold och Stenestad enligt kartor daterade 2020-11-03.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)
NSVA

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 176 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Fastställd vägplan Röstånga
- b) SLU Alnarp studentarbeten
- c) Tidsplan upphandling Kågerödslund

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 152-2019

§ 177 Information, Utformning Torggatan Svalegatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Ej deltagande i beslut

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att införa persontrafik på Söderåsbanan pågår. I Svalöv ska en ny tågstation byggas. Kommunen ansvarar för planläggning och byggnation av stationsmiljöerna, inklusive parkeringar, på kommunal mark.

Åtgärderna i Svalöv genomförs i två etapper. Den första etappen var parkeringen på Persbo. Denna del färdigställdes i november 2019 då Trafikverkets entreprenör behövde ta den befintliga parkeringen norr om Kvarnhuset i bruk som etableringsområde.

Den andra och största delen omfattar själva busstationen med en busslinga och angöringsytor för de oskyddade trafikanterna samt intilliggande gator. I arbetet med detta berörs delar av Torggatan som behöver breddas lite närmare Svalegatan samt att det behöver göras justeringar längs Torggatan. Förändringarna i Torggatan är föranledda av att två bussar måste kunna mötas.

Mats Moberg, konsult, informerar på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-11-09
Ritningar, 101M0601 – 101M0605

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 705-2020

§ 178 Försäljning av Gluggstorp 2:24

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att försälja fastigheten Gluggstorp 2:24 till en köpeskilling om 563 968 kronor.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.
3. Omkostnader med anledning av försäljningen ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillingen.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i genomförandet av detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. fattade samhällsbyggnadsnämnden 2017-11-28 beslut om att förvärva Gluggstorp 2:18 m.fl från Bynibyn. Under 2019 färdigställdes utbyggnaden av allmän plats, va etc. inom etapp 1.

HME Investment AB, genom sitt nystartade dotterbolag Lagerbolaget C 1243, önskar nu köpa fastigheten Gluggstorp 2:24. Köpeskillingen är baserad på prissättningen i exploateringskalkyl, daterad 2018-03-14, enligt självkostnad.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-11-05
Förslag till köpekontrakt, inkl moderbolagsborgen
Kartbilaga

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att försälja fastigheten Gluggstorp 2:24 till en köpeskilling om 563 968 kronor.
2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen. 3) Omkostnader med anledning av försäljningen ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillingen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 69-2016

§ 179 Detaljplan för del av Billeberga 11:4, Billeberga, Svalövs kommun - beslut om granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:4 på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-02-24, § 23, att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Billeberga 11:4. Beslut om samråd fattades i samhällsbyggnadsnämnden 2020-05-13, § 82, och detaljplanen var sedan utställd på samråd under perioden 2020-05-25 – 2020-06-08.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av ca 85 bostäder i flerbostadshus. Planen möjliggör seniorbostäder med vårdfunktioner samt service genom bestämmelsen C – Centrum. Inom planområdet ska dagvatten fördröjas genom öppen dagvattenhantering.

Efter samrådet har planområdet utökats och omfattar nu även Prästvägen. Planområdet har också utökats norrut då justeringar av byggnadernas placering gjorts för att hålla ett byggnadsfritt avstånd till Svalövsvägen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-11-03
Planbeskrivning
Plankarta med planbestämmelser
Samrådsredogörelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): Förvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:4 på granskning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C):

Vi tycker att det är bra att en central tomt bebyggs. För att inte behöva ta annan god åkermark i anspråk för att utveckla Billeberga, anser vi att marken ska utnyttjas väl, dvs 3-4 våningar höga flerbostadshus.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Vi vill påpeka att vi är måna om att lantbrukaren som är granne till fastigheten ska kunna fortsätta att bruka sin mark och djurstallar samt använda brukningscentrum på samma vis som innan.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 156-2020

§ 180 Detaljplan för del av Årup 7:18 - beslut om samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för del av Årup 7:18 på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-26, § 47, att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Årup 7:18.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av padelhall med tillhörande parkering på en del av fastigheten Årup 7:18 som sedan tidigare är obebyggd men planlagd för småindustri. Planområdet är ca 6000 m² stort och beläget i västra delen av Billeberga samhälle, ca 300 meter väster om tågstationen.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller i Miljöbalken 6 kap 11 §. En strategisk miljöbedömning har därför inte upprättats.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-11-06
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för del av Årup 7:18 på samråd.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, IABN)

Protokollsanteckning från Marie Irladh (C):

Vi ställer oss positiva till en padelhall men vi ser hela området runt Årup som en helhet och vill att resten av området skissas och planeras för samtidigt så att man inte blockerar för framtida utbyggnad

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 27-2020

§ 181 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2020-10-22 – 2020-11-10

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------